

PESQUISA DE PREÇO.							
GRUPOS	Item	Descrição/ identificação	CATSER	Unidade de Medida	Qnt Máxima	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
G1	1	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT de 7.000 ATÉ 9.500 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas	2020	Sv	93	R\$ 1.100,00	R\$ 102.300,00
	2	Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulação do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e	2771	Sv	146	R\$ 450,00	R\$ 65.700,00
	3	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 9.000 BTUs (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	2771	Sv	122	R\$ 1.100,00	R\$ 134.200,00
	4	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	114	R\$ 600,00	R\$ 68.400,00
	5	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	104	R\$ 1.400,00	R\$ 145.600,00
	6	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTUS.	2771	Sv	117	R\$ 1.200,00	R\$ 140.400,00
	7	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT	2771	Sv	105	R\$ 1.000,00	R\$ 105.000,00
	8	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	105	R\$ 1.200,00	R\$ 126.000,00
	9	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	95	R\$ 1.600,00	R\$ 152.000,00

G2	10	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT de 12.000 ATÉ 18.000 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas.	2020	Sv	127	R\$ 1.400,00	R\$ 177.800,00
	11	Serviços de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade até 12.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;	2771	Sv	132	R\$ 500,00	R\$ 66.000,00
	12	Serviços de manutenção em equipamentos de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 18.000 BTUs. especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;	2771	Sv	129	R\$ 550,00	R\$ 70.950,00
	13	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 12.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas .	2771	Sv	125	R\$ 800,00	R\$ 100.000,00
	14	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 18.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e	2771	Sv	124	R\$ 1.000,00	R\$ 124.000,00
	15	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	124	R\$ 800,00	R\$ 99.200,00

16	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	127	R\$ 900,00	R\$ 114.300,00
17	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	116	R\$ 1.200,00	R\$ 139.200,00
18	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	116	R\$ 1.400,00	R\$ 162.400,00
19	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 12.000 BTUS.	2771	Sv	131	R\$ 1.400,00	R\$ 183.400,00
20	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 18.000 BTUS.	2771	Sv	131	R\$ 1.500,00	R\$ 196.500,00
21	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT	2771	Sv	109	R\$ 1.200,00	R\$ 130.800,00
22	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT	2771	Sv	117	R\$ 1.400,00	R\$ 163.800,00
23	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	117	R\$ 1.400,00	R\$ 163.800,00
24	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	107	R\$ 1.600,00	R\$ 171.200,00
25	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT	2771	Sv	107	R\$ 2.000,00	R\$ 214.000,00
26	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT	2771	Sv	105	R\$ 2.200,00	R\$ 231.000,00
27	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT PISO-TETO de 24.000 até 60.000 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas .	2020	Sv	130	R\$ 1.800,00	R\$ 234.000,00

28	de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 24.000 BTUs. especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica Ventilador / compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulação do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;	2771	Sv	99	R\$ 800,00	R\$ 79.200,00
29	de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade 36.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulação do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e	2771	Sv	65	R\$ 900,00	R\$ 58.500,00
30	de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 48.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulação do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;	2771	Sv	73	R\$ 1.000,00	R\$ 73.000,00



G3	31	de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 60.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulação do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;	2771	Sv	73	R\$ 1.200,00	R\$ 87.600,00
	32	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de 18.000 até 24.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	2771	Sv	71	R\$ 600,00	R\$ 42.600,00
	33	Serviço de manutenção preventiva de Split piso-teto, diversas marcas, de 30.000 até 60.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás).	2771	Sv	87	R\$ 800,00	R\$ 69.600,00
	34	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	53	R\$ 1.100,00	R\$ 58.300,00
	35	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	65	R\$ 1.200,00	R\$ 78.000,00
	36	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	65	R\$ 1.300,00	R\$ 84.500,00
	37	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000	2771	Sv	78	R\$ 1.400,00	R\$ 109.200,00
	38	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	67	R\$ 1.500,00	R\$ 100.500,00
	39	: Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	65	R\$ 1.700,00	R\$ 110.500,00
	40	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	50	R\$ 2.000,00	R\$ 100.000,00

41	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	63	R\$ 2.200,00	R\$ 138.600,00
42	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	63	R\$ 2.300,00	R\$ 144.900,00
43	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	60	R\$ 1.100,00	R\$ 66.000,00
44	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	65	R\$ 1.200,00	R\$ 78.000,00
45	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	86	R\$ 1.300,00	R\$ 111.800,00
46	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 48.000 até 60.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	86	R\$ 1.500,00	R\$ 129.000,00
47	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT	2771	Sv	66	R\$ 1.200,00	R\$ 79.200,00
48	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 30.000 BTU SPLIT	2771	Sv	72	R\$ 1.200,00	R\$ 86.400,00
49	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	63	R\$ 1.400,00	R\$ 88.200,00
50	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	45	R\$ 1.400,00	R\$ 63.000,00
51	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 60.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.500,00	R\$ 87.000,00
52	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.300,00	R\$ 75.400,00
53	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 30.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.500,00	R\$ 87.000,00

54	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.600,00	R\$ 92.800,00
55	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.600,00	R\$ 92.800,00
56	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 60.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.800,00	R\$ 104.400,00
57	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 24.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.600,00	R\$ 92.800,00
58	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 30.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	55	R\$ 1.600,00	R\$ 88.000,00
59	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.700,00	R\$ 98.600,00
60	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.800,00	R\$ 104.400,00
61	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 60.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 1.800,00	R\$ 104.400,00
62	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT de 7.000 ATÉ 9.500 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas	2020	Sv	5	R\$ 1.100,00	R\$ 5.500,00
63	de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade até 9.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de	2771	Sv	10	R\$ 450,00	R\$ 4.500,00

G4	64	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 9.000 BTUs (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	2771	Sv	15	R\$ 1.100,00	R\$ 16.500,00
	65	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	15	R\$ 600,00	R\$ 9.000,00
	66	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 1.400,00	R\$ 14.000,00
	67	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTUS.	2771	Sv	15	R\$ 1.200,00	R\$ 18.000,00
	68	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT	2771	Sv	15	R\$ 1.000,00	R\$ 15.000,00
	69	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	15	R\$ 1.200,00	R\$ 18.000,00
	70	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 1.600,00	R\$ 16.000,00
	71	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT de 12.000 ATÉ 18.000 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas.	2020	Sv	5	R\$ 1.400,00	R\$ 7.000,00
	72	Serviços de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade até 12.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulação do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;	2771	Sv	10	R\$ 500,00	R\$ 5.000,00

G5	73	Serviços de manutenção em equipamentos de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 18.000 BTUs. especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulação do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;	2771	Sv	10	R\$ 550,00	R\$ 5.500,00
	74	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 12.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas .	2771	Sv	15	R\$ 800,00	R\$ 12.000,00
	75	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 18.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas .	2771	Sv	15	R\$ 1.100,00	R\$ 16.500,00
	76	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 800,00	R\$ 8.000,00
	77	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 900,00	R\$ 9.000,00
	78	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	15	R\$ 1.200,00	R\$ 18.000,00
	79	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 1.400,00	R\$ 14.000,00
	80	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 12.000 BTUS.	2771	Sv	10	R\$ 1.400,00	R\$ 14.000,00
	81	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 18.000 BTUS.	2771	Sv	10	R\$ 1.500,00	R\$ 15.000,00
	82	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 1.200,00	R\$ 12.000,00



83	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 1.400,00	R\$ 14.000,00
84	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 1.400,00	R\$ 14.000,00
85	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 1.600,00	R\$ 16.000,00
86	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 1.200,00	R\$ 12.000,00
87	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 1.400,00	R\$ 14.000,00
88	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT PISO-TETO de 24.000 até 60.000 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas .	2020	Sv	5	R\$ 2.300,00	R\$ 11.500,00
89	de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 24.000 BTUs. especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica Ventilador / compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de	2771	Sv	5	R\$ 700,00	R\$ 3.500,00

90	Serviços de manutenção em equipamentos de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade 36.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;		Sv	5	R\$ 800,00	R\$ 4.000,00
91	Serviços de manutenção em equipamentos de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 48.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;		Sv	5	R\$ 800,00	R\$ 4.000,00
92	Serviços de manutenção em equipamentos de ar- condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 60.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora;	2771	Sv	5	R\$ 800,00	R\$ 4.000,00

G6	93	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de 18.000 até 24.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	2771	Sv	10	R\$ 1.200,00	R\$ 12.000,00
	94	Serviço de manutenção preventiva de Split piso-teto, diversas marcas, de 30.000 até 60.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás).	2771	Sv	5	R\$ 1.200,00	R\$ 6.000,00
	95	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 800,00	R\$ 8.000,00
	96	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 900,00	R\$ 4.500,00
	97	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 900,00	R\$ 4.500,00
	98	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 900,00	R\$ 4.500,00
	99	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.300,00	R\$ 6.500,00
	100	: Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.400,00	R\$ 7.000,00
	101	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.500,00	R\$ 7.500,00
	102	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.600,00	R\$ 8.000,00
	103	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.600,00	R\$ 8.000,00
	104	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.100,00	R\$ 5.500,00
	105	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.000,00	R\$ 5.000,00

106	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.100,00	R\$ 5.500,00
107	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 48.000 até 60.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.100,00	R\$ 5.500,00
108	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT	2771	Sv	5	R\$ 1.500,00	R\$ 7.500,00
109	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 30.000 BTU SPLIT	2771	Sv	5	R\$ 1.500,00	R\$ 7.500,00
110	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.600,00	R\$ 8.000,00
111	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.600,00	R\$ 8.000,00
112	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 60.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 1.600,00	R\$ 8.000,00
113	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.100,00	R\$ 10.500,00
114	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 30.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.100,00	R\$ 10.500,00
115	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.100,00	R\$ 10.500,00
116	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.200,00	R\$ 11.000,00
117	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 60.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.200,00	R\$ 11.000,00
118	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.300,00	R\$ 11.500,00

	119	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.300,00	R\$ 11.500,00
	120	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.300,00	R\$ 11.500,00
	121	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.500,00	R\$ 12.500,00
	122	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 2.500,00	R\$ 12.500,00
G7	123	Serviço de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO DE JANELA de diversas marca de qualquer capacidade em Btus Especificação dos serviços:- efetuar reaperto dos terminais/parafusos/molas; eliminar pontos de ferrugem; limpar bandeja condensação de dreno; limpeza condensador/lavar; limpeza evaporador; limpeza filtro de ar; limpeza painel frontal; medir corrente elétrica ventilador/compressor ; medir temperatura ar insuflamento/retorno e ambiente; medir tensão elétrica na alimentação; verificar atuação do termostato; verificar chave seletora; verificar estado de fiação; verificar grades ventilações/exaustão; verificar isolamento interno; verificar protetor térmico compressor; verificar ruídos e vibrações anormais; e verificar válvula reversora. Responsabilidade da contratada, de todo ferramental, pessoal e encargos para a correta execução do serviço.	3492	Sv	44	R\$ 600,00	R\$ 26.400,00
G8	124	Serviço de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO DE JANELA de diversas marca de qualquer capacidade em Btus Especificação dos serviços:- efetuar reaperto dos terminais/parafusos/molas; eliminar pontos de ferrugem; limpar bandeja condensação de dreno; limpeza condensador/lavar; limpeza evaporador; limpeza filtro de ar; limpeza painel frontal; medir corrente elétrica ventilador/compressor ; medir temperatura ar insuflamento/retorno e ambiente; medir tensão elétrica na alimentação; verificar atuação do termostato; verificar chave seletora; verificar estado de fiação; verificar grades ventilações/exaustão; verificar isolamento interno; verificar protetor térmico compressor; verificar ruídos e vibrações anormais; e verificar válvula reversora. Responsabilidade da contratada, de todo ferramental, pessoal e encargos para a correta execução do serviço.	3492	Sv	5	R\$ 600,00	R\$ 3.000,00
							R\$ 7.475.050,00

## FORNECEDOR:

NOME DA EMPRESA - ARTECH TEC. E SERVIÇOS EM CONDICIONADORES DE AR LTDA.  
 CNPJ: 20.014.108/0001-40  
 ENDEREÇO: Rua Cruz de Malta, 310 - Parada Inglesa - São Paulo - SP  
 Tel: (11)3884-4555  
 email: albino@artechsp.com.br



REPRESENTANTE DA EMPRESA - JOSE ALBINO GERALDINO  
**CARGO - SÓCIO**

Aprovado



Documento assinado digitalmente

**JOSE ALBINO GERALDINO**

Data: 22/01/2026 08:17:47-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>



A MAIOR EMPRESA DE CLIMATIZAÇÃO DO NORDESTE

**Razão Social:** Ecoar Climatização LTDA

**C.N.P.J.:** 40.017.836/0001.03

**Endereço:** Av. Governador Argemiro de Figueiredo, nº 210, Sala 001, Semi Enterrado, CXPST 892, João Pessoa/PB.

**Representante Legal:** Heloiza Helena Fernando, Brasileira, Viúva, Empresária, inscrita sob o CPF 353.873.786-04 e RG 2349898 SSP MG, de endereço R. Maria José Caetano da Silva, 222, Bloco C, apto 103 - Altiplano (João Pessoa/PB).

**Telefone, celular, e-mail:** (83) 9 996090076, [financeiro@efgroup.com.br](mailto:financeiro@efgroup.com.br)

G2

Item	Descrição do Serviço	Qtd	Valor Unit	Valor Total
10	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT de 12.000 ATÉ 18.000 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas.	97	R\$ 480,00	R\$ 46.560,00
11	Serviços de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade até 12.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do Gabinete.	107	R\$ 120,00	R\$ 12.840,00

12	Serviços de manutenção em equipamentos de ar-condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 18.000 BTUs. especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	104	R\$ 120,00	R\$ 12.480,00
13	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 12.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	105	R\$ 95,00	R\$ 9.975,00
14	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT.	102	R\$ 100,00	R\$ 10.200,00
15	Limpeza e manutenção dos sistemas. Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT.	97	R\$ 100,00	R\$ 9.700,00
16	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT	93	R\$ 300,00	R\$ 27.900,00
17	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT	93	R\$ 350,00	R\$ 32.550,00
18	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS.	109	R\$ 160,00	R\$ 17.440,00
19	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT	82	R\$ 300,00	R\$ 24.600,00
20	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT	94	R\$ 305,00	R\$ 28.670,00

21	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 12.000 BTU SPLIT.	94	R\$ 295,00	R\$ 27.730,00
22	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 18.000 BTU SPLIT.	94	R\$ 405,00	R\$ 38.070,00
23	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 12.000 BTU SPLIT	94	R\$ 800,00	R\$ 75.200,00
Valor Total:			R\$ 373.915,00	

João Pessoa (PB), 17 de março de 2025.

Heloiza Helena Fernando  
Representante Legal



MINISTÉRIO DA DEFESA MINISTÉRIO DA DEFESA  
EXÉRCITO BRASILEIRO EXÉRCITO BRASILEIRO  
22º BATALHÃO LOGÍSTICO LEVE  
(2ª Cia L Mnt/1946)  
"BATALHÃO CORONEL AMADEU DE PAULA CASTRO FILHO"

PLANILHA DE PESQUISA DE PREÇOS 1/2023 jan/26

TABELA II - PESQUISA DE PREÇO.												
GRUPOS	Item	Descrição/ identificação	CATSER	Unidade de Medida	Qnt Máxima	VALOR CORRIGIDO( IPCA 2025 DE 3,03%)	Orçamento 1 (ARTECH)	Orçamento 2( I: PLANED COM E SERVIÇOS EIRELI)	Método utilizado	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	GRUPO
G1	1	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT de 7.000 ATÉ 9.500 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas	2020	Sv	93	R\$ 287,45	R\$ 1.100,00	R\$ 1.050,00	MÉDIA	R\$ 812,48	R\$ 75.560,95	R\$ 721.356,64
	2	Serviços de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade até 9.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do Gabinete.	2771	Sv	146	R\$ 102,00	R\$ 450,00	R\$ 400,00	MÉDIA	R\$ 317,33	R\$ 46.330,67	
	59											
	3	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 9.000 BTUs (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	2771	Sv	122	R\$ 102,00	R\$ 1.100,00	R\$ 900,00	MÉDIA	R\$ 700,67	R\$ 85.481,33	
	60											



61	4	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	114	R\$ 102,00	R\$ 600,00	R\$ 500,00	MÉDIA	R\$ 400,67	R\$ 45.676,00
62	5	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	104	R\$ 256,54	R\$ 1.400,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 985,51	R\$ 102.493,39
63	6	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTUS.	2771	Sv	117	R\$ 102,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 767,33	R\$ 89.778,00
64	7	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT	2771	Sv	105	R\$ 205,03	R\$ 1.000,00	R\$ 900,00	MÉDIA	R\$ 701,68	R\$ 73.676,05
65	8	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	105	R\$ 205,03	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 868,34	R\$ 91.176,05
66	9	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	95	R\$ 411,08	R\$ 1.600,00	R\$ 1.500,00	MÉDIA	R\$ 1.170,36	R\$ 111.184,20
67	10	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT de 12.000 ATÉ 18.000 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas.	2020	Sv	127	R\$ 494,54	R\$ 1.400,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.031,51	R\$ 131.002,19

11	Serviços de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade até 12.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do Gabinete.	2771	Sv	132	R\$ 123,63	R\$ 500,00	R\$ 380,00	MÉDIA	R\$ 334,54	R\$ 44.159,72
68										
12	Serviços de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 18.000 BTUs. especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	2771	Sv	129	R\$ 123,63	R\$ 550,00	R\$ 500,00	MÉDIA	R\$ 391,21	R\$ 50.466,09
69										
13	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 12.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas .	2771	Sv	125	R\$ 97,88	R\$ 800,00	R\$ 700,00	MÉDIA	R\$ 532,63	R\$ 66.578,33
70										

G2

71	14	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 18.000 BTU (retrada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	2771	Sv	124	R\$ 97,88	R\$ 1.000,00	R\$ 900,00	MÉDIA	R\$ 665,96	R\$ 82.579,04
72	15	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	127	R\$ 103,03	R\$ 800,00	R\$ 760,00	MÉDIA	R\$ 554,34	R\$ 70.401,60
73	16	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	116	R\$ 103,03	R\$ 900,00	R\$ 700,00	MÉDIA	R\$ 567,68	R\$ 65.850,49
74	17	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	116	R\$ 309,09	R\$ 1.200,00	R\$ 1.100,00	MÉDIA	R\$ 869,70	R\$ 100.884,81
75	18	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	131	R\$ 360,60	R\$ 1.400,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 986,87	R\$ 129.279,53
76	19	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 12.000 BTUS.	2771	Sv	109	R\$ 164,85	R\$ 1.400,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 921,62	R\$ 100.456,22
77	20	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 18.000 BTUS.	2771	Sv	117	R\$ 164,85	R\$ 1.500,00	R\$ 1.450,00	MÉDIA	R\$ 1.038,28	R\$ 121.479,15
78	21	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	117	R\$ 309,09	R\$ 1.200,00	R\$ 1.100,00	MÉDIA	R\$ 869,70	R\$ 101.754,51
79	22	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	107	R\$ 314,24	R\$ 1.400,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 1.004,75	R\$ 107.507,89
80	23	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	107	R\$ 303,93	R\$ 1.400,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 1.001,31	R\$ 107.140,17
81	24	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT.	2020	Sv	130	R\$ 417,27	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 1.205,76	R\$ 156.748,37

R\$ 1.689.079,37

82	25	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT	2771	Sv	99	R\$ 824,23	R\$ 2.000,00	R\$ 1.800,00	MÉDIA	R\$ 1.541,41	R\$ 152.599,59
83	26	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT		Sv	65	R\$ 824,23	R\$ 2.200,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 1.541,41	R\$ 100.191,65
84	27	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT PISO-TETO de 24.000 até 60.000 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas.		Sv	73	R\$ 597,57	R\$ 1.800,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 1.332,52	R\$ 97.274,20
85	28	Serviços de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 24.000 BTUs, especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica Ventilador / compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	2771	Sv	73	R\$ 144,24	R\$ 800,00	R\$ 700,00	MÉDIA	R\$ 548,08	R\$ 40.009,84





			Serviços de manutenção em equipamentos de ar-condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 60.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	2771	Sv	53	R\$ 185,45	R\$ 1.200,00	R\$ 900,00	MÉDIA	R\$ 761,82	R\$ 40.376,28
	88											
		32	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de 18.000 até 24.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	2771	Sv	65	R\$ 195,75	R\$ 600,00	R\$ 600,00	MÉDIA	R\$ 465,25	R\$ 30.241,25
	89											
		33	Serviço de manutenção preventiva de Split piso-teto, diversas marcas, de 30.000 até 60.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás).	2771	Sv	78	R\$ 206,06	R\$ 800,00		MÉDIA	R\$ 335,35	R\$ 26.157,56
	90											
		34	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	67	R\$ 206,06	R\$ 1.100,00	R\$ 1.050,00	MÉDIA	R\$ 785,35	R\$ 52.618,67
	91											
		35	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	65	R\$ 206,06	R\$ 1.200,00	R\$ 1.100,00	MÉDIA	R\$ 835,35	R\$ 54.297,97
G4	92											R\$ 2.007.661,62
		36	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	50	R\$ 206,06	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 935,35	R\$ 46.767,67
	93											
		37	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	63	R\$ 206,06	R\$ 1.400,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 968,69	R\$ 61.027,26
	94											

95	38	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	63	R\$ 309,09	R\$ 1.500,00	R\$ 1.400,00	MÉDIA	R\$ 1.069,70	R\$ 67.390,89
96	39	: Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	60	R\$ 494,54	R\$ 1.700,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 1.264,85	R\$ 75.890,80
97	40	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	65	R\$ 494,54	R\$ 2.000,00	R\$ 1.900,00	MÉDIA	R\$ 1.464,85	R\$ 95.215,03
98	41	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	86	R\$ 494,54	R\$ 2.200,00	R\$ 1.900,00	MÉDIA	R\$ 1.531,51	R\$ 131.710,15
99	42	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	86	R\$ 391,51	R\$ 2.300,00	R\$ 1.900,00	MÉDIA	R\$ 1.530,50	R\$ 131.623,29
100	43	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	66	R\$ 154,54	R\$ 1.100,00	R\$ 800,00	MÉDIA	R\$ 684,85	R\$ 45.199,88
101	44	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	72	R\$ 154,54	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 851,51	R\$ 61.308,96
102	45	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	63	R\$ 154,54	R\$ 1.300,00	R\$ 1.100,00	MÉDIA	R\$ 851,51	R\$ 53.645,34
103	46	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 48.000 até 60.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	45	R\$ 154,54	R\$ 1.500,00	R\$ 1.400,00	MÉDIA	R\$ 1.018,18	R\$ 45.818,10
104	47	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT	2771	Sv	58	R\$ 288,48	R\$ 1.200,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 829,49	R\$ 48.110,61
105	48	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 30.000 BTU SPLIT	2771	Sv	58	R\$ 309,09	R\$ 1.200,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 836,36	R\$ 48.509,07

106	49	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 309,09	R\$ 1.400,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 1.003,03	R\$ 58.175,74
107	50	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 360,60	R\$ 1.400,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 1.020,20	R\$ 59.171,60
108	51	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 360,60	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	MÉDIA	R\$ 1.120,20	R\$ 64.971,60
109	52	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 309,09	R\$ 1.300,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 936,36	R\$ 54.309,07
110	53	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 30.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 309,09	R\$ 1.500,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.003,03	R\$ 58.175,74
111	54	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	55	R\$ 309,09	R\$ 1.600,00	R\$ 1.500,00	MÉDIA	R\$ 1.136,36	R\$ 62.499,98
112	55	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 566,66	R\$ 1.600,00	R\$ 1.500,00	MÉDIA	R\$ 1.222,22	R\$ 70.888,76
113	56	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 60.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 824,23	R\$ 1.800,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 1.408,08	R\$ 81.668,45
114	57	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	58	R\$ 824,23	R\$ 1.600,00	R\$ 1.500,00	MÉDIA	R\$ 1.308,08	R\$ 75.868,45
115	58	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTU SPLIT.	2020	Sv	5	R\$ 875,74	R\$ 1.600,00	R\$ 1.400,00	MÉDIA	R\$ 1.291,91	R\$ 6.459,57
116	59	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 1.236,34	R\$ 1.700,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 1.512,11	R\$ 15.121,13
117	60	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	15	R\$ 1.493,91	R\$ 1.800,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 1.631,30	R\$ 24.469,55

	118	61	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	15	R\$ 1.545,43	R\$ 1.800,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 1.648,48	R\$ 24.727,15	
	119	62	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT de 7.000 ATÉ 9.500 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas	2771	Sv	10	R\$ 246,54	R\$ 1.100,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 782,18	R\$ 7.821,80	
	120	63	Serviços de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade até 9.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do Gabinete.	2771	Sv	15	R\$ 82,42	R\$ 450,00	R\$ 400,00	MÉDIA	R\$ 310,81	R\$ 4.662,10	
G5	121	64	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 9.000 BTUs (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	2771	Sv	15	R\$ 60,79	R\$ 1.100,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 720,26	R\$ 10.803,95	R\$ 74.953,32
	122	65	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	15	R\$ 81,39	R\$ 600,00	R\$ 900,00	MÉDIA	R\$ 527,13	R\$ 7.906,95	
	123	66	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 205,03	R\$ 1.400,00	R\$ 500,00	MÉDIA	R\$ 701,68	R\$ 7.016,77	
	124	67	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 9.000 BTUS.	2020	Sv	5	R\$ 50,48	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 816,83	R\$ 4.084,13	

125	68	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 153,51	R\$ 1.000,00	R\$ 1.100,00	MÉDIA	R\$ 751,17	R\$ 7.511,70
126	69	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 153,51	R\$ 1.200,00	R\$ 1.100,00	MÉDIA	R\$ 817,84	R\$ 8.178,37
127	70	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 9.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	15	R\$ 493,51	R\$ 1.600,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 1.131,17	R\$ 16.967,55
128	71	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT de 12.000 ATÉ 18.000 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas.	2771	Sv	15	R\$ 412,11	R\$ 1.400,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.004,04	R\$ 15.060,55
129	72	Serviços de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade até 12.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulação do termostato de controle de temperatura do ambiente. Verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do Gabinete.	2771	Sv	10	R\$ 92,73	R\$ 500,00	R\$ 400,00	MÉDIA	R\$ 330,91	R\$ 3.309,10

G6	130	73	Serviços de manutenção em equipamentos de ar-condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 18.000 BTUs. especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	2771	Sv	10	R\$ 113,33	R\$ 550,00	R\$ 500,00	MÉDIA	R\$ 387,78	R\$ 3.877,77	R\$ 117.137,28
	131	74	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 12.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas .	2771	Sv	10	R\$ 92,73	R\$ 800,00	R\$ 700,00	MÉDIA	R\$ 530,91	R\$ 5.309,10	
	132	75	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de até 18.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas .	2771	Sv	15	R\$ 92,73	R\$ 1.100,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 730,91	R\$ 10.963,65	
	133	76	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 103,03	R\$ 800,00	R\$ 700,00	MÉDIA	R\$ 534,34	R\$ 5.343,43	
	134	77	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	10	R\$ 113,33	R\$ 900,00	R\$ 900,00	MÉDIA	R\$ 637,78	R\$ 6.377,77	
	135	78	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 206,06	R\$ 1.200,00	R\$ 1.100,00	MÉDIA	R\$ 835,35	R\$ 8.353,53	
	136	79	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTUS SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 309,09	R\$ 1.400,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 1.003,03	R\$ 10.030,30	



137	80	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 12.000 BTUS.	2771	Sv	10	R\$ 92,73	R\$ 1.400,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 930,91	R\$ 9.309,10
138	81	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 18.000 BTUS.	2020	Sv	5	R\$ 164,85	R\$ 1.500,00	R\$ 1.400,00	MÉDIA	R\$ 1.021,62	R\$ 5.108,08
139	82	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT	2771	Sv	5	R\$ 309,09	R\$ 1.200,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 836,36	R\$ 4.181,82
140	83	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT	2771	Sv	5	R\$ 226,66	R\$ 1.400,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 875,55	R\$ 4.377,77
141	84	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 206,06	R\$ 1.400,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 968,69	R\$ 4.843,43
142	85	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 206,06	R\$ 1.600,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.002,02	R\$ 5.010,10
143	86	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 12.000 BTU SPLIT	2771	Sv	10	R\$ 669,69	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.023,23	R\$ 10.232,30
144	87	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 18.000 BTU SPLIT	2771	Sv	5	R\$ 669,69	R\$ 1.400,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.089,90	R\$ 5.449,48
145	88	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado modelo SPLIT PISO-TETO de 24.000 até 60.000 BTU, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT, diversas marcas.	2771	Sv	10	R\$ 515,14	R\$ 2.300,00	R\$ 1.700,00	MÉDIA	R\$ 1.505,05	R\$ 15.050,47

146	89	Serviços de manutenção em equipamentos de ar-condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 24.000 BTUs. especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica Ventilador / compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	2771	Sv	5	R\$ 92,73	R\$ 700,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 664,24	R\$ 3.321,22
	146										
147	90	Serviços de manutenção em equipamentos de ar-condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade 36.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	2771	Sv	5	R\$ 92,73	R\$ 800,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 730,91	R\$ 3.654,55
	147										

148	91	Serviços de manutenção em equipamentos de ar-condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 48.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	2771	Sv	5	R\$ 206,06	R\$ 800,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 768,69	R\$ 3.843,43
149	92	Serviços de manutenção em equipamentos de ar-condicionado TIPO SPLIT, de diversas marcas e capacidade de 60.000 BTUs. Especificação dos serviços: efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas; lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo; limpar bandeja condensação de dreno e sua operação; limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor); substituir (quando descartável) os elementos filtrantes; limpeza do condensador; limpeza do evaporador; medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor ; medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente; medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores; medir o diferencial de pressão; verificar a atuação do termostato; verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente. verificar a operação da válvula de expansão; verificar a operação dos controles de vazão; verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores; verificar a válvula reversora; verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	2771	Sv	5	R\$ 185,45	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 861,82	R\$ 4.309,08
150	93	Serviço de manutenção preventiva de mini Split de 18.000 até 24.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás), diversas marcas.	2771	Sv	5	R\$ 103,03	R\$ 1.200,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 767,68	R\$ 3.838,38

151	94	Serviço de manutenção preventiva de Split piso-teto, diversas marcas, de 30.000 até 60.000 BTU (retirada da evaporadora, limpeza geral, reparo nos flanges, isolamento da linha e verificação e reposição de gás).	2771	Sv	5	R\$ 185,45	R\$ 1.200,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 895,15	R\$ 4.475,75
152	95	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 185,45	R\$ 800,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 761,82	R\$ 3.809,08
153	96	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 154,54	R\$ 900,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 684,85	R\$ 3.424,23
154	97	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 154,54	R\$ 900,00	R\$ 1.100,00	MÉDIA	R\$ 718,18	R\$ 3.590,90
155	98	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, limpeza geral e troca de todos os filtros, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 185,45	R\$ 900,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 795,15	R\$ 3.975,75
156	99	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 226,66	R\$ 1.300,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 842,22	R\$ 4.211,10
157	100	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 618,17	R\$ 1.400,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 1.006,06	R\$ 5.030,28
158	101	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 618,17	R\$ 1.500,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.106,06	R\$ 5.530,28
159	102	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 48.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 618,17	R\$ 1.600,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.139,39	R\$ 5.696,95
160	103	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do motor elétrico do ventilador do condensador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 60.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 391,51	R\$ 1.600,00	R\$ 1.230,00	MÉDIA	R\$ 1.073,84	R\$ 5.369,18
161	104	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTUs SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 133,94	R\$ 1.100,00	R\$ 1.290,00	MÉDIA	R\$ 841,31	R\$ 4.206,57

R\$ 191.635,02

162	105	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 30.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 133,94	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 711,31	R\$ 3.556,57
163	106	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 36.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 154,54	R\$ 1.100,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 751,51	R\$ 3.757,57
164	107	Manutenção em aparelhos de ar condicionado troca de gás, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 48.000 até 60.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 185,45	R\$ 1.100,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 761,82	R\$ 3.809,08
165	108	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT	2771	Sv	5	R\$ 309,09	R\$ 1.500,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 1.036,36	R\$ 5.181,82
166	109	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 30.000 BTU SPLIT	2771	Sv	5	R\$ 309,09	R\$ 1.500,00	R\$ 1.400,00	MÉDIA	R\$ 1.069,70	R\$ 5.348,48
167	110	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 36.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 360,60	R\$ 1.600,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 986,87	R\$ 4.934,33
168	111	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 48.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 515,14	R\$ 1.600,00	R\$ 1.300,00	MÉDIA	R\$ 1.138,38	R\$ 5.691,90
169	112	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica do evaporador, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. condicionado de ar de 60.000 BTUS SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 515,14	R\$ 1.600,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.105,05	R\$ 5.525,23
170	113	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionado de ar de 24.000 BTU SPLIT.	2771	Sv	5	R\$ 309,09	R\$ 2.100,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.203,03	R\$ 6.015,15
171	114	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 30.000 BTU SPLIT.	2711	Sv	5	R\$ 309,09	R\$ 2.100,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.203,03	R\$ 6.015,15
172	115	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 36.000 BTU SPLIT.	3492	Sv	44	R\$ 360,60	R\$ 2.100,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 1.153,53	R\$ 50.755,47

173	116	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 48.000 BTU SPLIT.	3492	Sv	5	R\$ 824,23	R\$ 2.200,00	R\$ 1.600,00	MÉDIA	R\$ 1.541,41	R\$ 7.707,05
	117	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca da placa eletrônica da unidade condensadora. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 60.000 BTU SPLIT.				R\$ 669,69	R\$ 2.200,00	R\$ 1.500,00	MÉDIA	R\$ 1.456,56	
	118	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 24.000 BTU SPLIT.				R\$ 824,23	R\$ 2.300,00	R\$ 1.500,00	MÉDIA	R\$ 1.541,41	
	119	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 30.000 BTU SPLIT.				R\$ 875,74	R\$ 2.300,00	R\$ 1.000,00	MÉDIA	R\$ 1.391,91	
	120	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 36.000 BTU SPLIT.				R\$ 1.030,29	R\$ 2.300,00	R\$ 1.200,00	MÉDIA	R\$ 1.510,10	
	121	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 48.000 BTU SPLIT.				R\$ 1.493,91	R\$ 2.500,00	R\$ 1.220,00	MÉDIA	R\$ 1.737,97	
	122	Manutenção em aparelhos de ar condicionado, troca do compressor, diversas marcas. Com fornecimento do material por conta da contratada. Condicionador de ar de 60.000 BTU SPLIT.				R\$ 1.596,94	R\$ 2.500,00	R\$ 1.500,00	MÉDIA	R\$ 1.865,65	
G7	123	Serviço de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO DE JANELA de diversas marca de qualquer capacidade em btus Especificação dos serviços:- efetuar reaperto dos terminais/parafusos/molas; eliminar pontos de ferrugem; limpar bandeja condensação de dreno; limpeza condensador/lavar; limpeza evaporador; limpeza filtro de ar; limpeza painel frontal; medir corrente elétrica ventilador/compressor ; medir temperatura ar insuflamento/retorno e ambiente; medir tensão elétrica na alimentação; verificar atuação do termostato; verificar chave seletora; verificar estado de fiação; verificar grades ventilações/exaustão; verificar isolamento interno; verificar protetor térmico compressor; verificar ruídos e vibrações anormais; e verificar válvula reversora. Responsabilidade da contratada, de todo ferramental, pessoal e encargos para a correta execução do serviço.				R\$ 72,12	R\$ 600,00	R\$ 1.500,00	MÉDIA	R\$ 724,04	



G8	124	Serviço de manutenção em equipamentos de ar condicionado TIPO DE JANELA de diversas marca de qualquer capacidade em Btus; Especificação dos serviços:- efetuar reaperto dos terminais/parafusos/molhas; eliminar pontos de ferrugem; limpar bandeja condensação de dreno; limpeza condensador/lavar; limpeza evaporador; limpeza filtro de ar; limpeza painel frontal; medir corrente elétrica ventilador/compressor; medir temperatura ar insuflamento/retorno e ambiente; medir tensão elétrica na alimentação; verificar atuação do termostato; verificar chave seletora; verificar estado de fiação; verificar grades ventilações/exaustão; verificar isolamento interno; verificar protetor térmico compressor; verificar ruídos e vibrações anormais; e verificar válvula reversora. Responsabilidade da contratada, de todo ferramental, pessoal e encargos para a correta execução do serviço.				R\$ 71,09	R\$ 600,00	R\$ 1.450,00	MÉDIA	R\$ 707,03		
												R\$ 4.801.823,24

Legenda	Preços desconsiderados tendo em vista a sua discrepância em relação aos demais.
	Metodologia: Média, considerando 4 valores, sendo 3 a partir do parâmetro Fornecedor e o outro a Partir da atualização do Pr 2/2021 UG 160456
	Metodologia: Atualização IPCA sobre preços do Pr 2/2021 UG 160456, como único Preço tendo em Vista a discrepância dos demais.
	Metodologia: Média, considerando 3 valores, tendo a vista a discrepância do outro.
	Metodologia: Menor valor do fornecedor

**JUSTIFICATIVA:** Para a presente pesquisa foram observados os parâmetros da IN 65/2021, sendo utilizados o inciso I para obtenção dos preços. Não havendo todos os preços registrados ou praticados na Administração Pública, foi necessário buscar orçamentos no mercado fornecedor e tais fornecedores são participantes de licitações anteriores em outros órgão públicos e em conjunto a isso foi encontrada a contratação anterior deste órgão, na qual foi aplicado o índice de correção, IPCA, para atualização monetária, conforme inciso II do Art 23 da Lei 14133 de 01 de abril de 2021.

Foram utilizados métodos distintos para cada preço, havendo o tratamento das discrepâncias apresentadas com o objetivo de se chegar ao preço mais real possível. Foi utilizado na tentativa de obter o valor unitário com maior acurácia, com o intuito de lograr êxito neste certame, a fim de instalar, desinstalar e manter os aparelhos ar condicionados nas unidades da Área de São Paulo, Barueri, Osasco, Lorena, inclusas no GCALC.

**FORNECEDORES:**

REFRIMAIS CNPJ: 20.767.819/0001-96 Av. Dr. Timóteo Penteado, 1965 – Vila Hulda Guarulhos - SP CEP: 07094-000 Tel: (11) 2455-0173 email: robson@medinovacao.com.br	HOMEFRIO REFRIGERAÇÃO CNPJ: 28.929.911/0001-17 End: R. Vitorino, 63 – Santa Cecília - SP CEP: 01153-000 Tel: (11) 3662-0924 email: comercial@canalmed.tec.br	
--	---	--

KAIQUE SANTOS OLIVEIRA  
Agente de contratação

## MODELO DE TERMO DE REFERÊNCIA

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

SERVIÇOS COM E SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, EXCETO TIC  
[TAMBÉM APLICÁVEL PARA CONTRATAÇÃO INTEGRADA E SEMI-INTEGRADA]  
LICITAÇÃO E CONTRATAÇÃO DIRETA



MINISTÉRIO DA DEFESA  
EXÉRCITO BRASILEIRO  
22º BATALHÃO LOGÍSTICO AEROMÓVEL  
(2ª Cia L Mnt/ 1946)  
"BATALHÃO CORONEL AMADEU DE PAULA CASTRO FILHO"

(Processo Administrativo nº 64142.006658/2025-50)

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### 1.CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

Contratação de serviço de instalação e manutenção de aparelhos ares condicionados no âmbito do GCALC da 2ª Região Militar e da Brigada de Infantaria Aeromóvel, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

**A TABELA DE ITENS ESTÁ EM ANEXO NA TABELA II – TABELA CONSOLIDADA**

1.1.1. *Estimativas de consumo individualizadas, do órgão gerenciador e órgão(s) e entidade(s) participante(s).*

**A TABELA DE ITENS POR PARTICIPANTE ABAIXO ESTÁ EM ANEXO NA TABELA II – TABELA CONSOLIDADA**

#### Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade

Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como **comuns**, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

#### Classificação do objeto quanto ao modelo de execução

O serviço **não se enquadra como continuado**, uma vez que a manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar-condicionado será realizada **de forma pontual**, conforme a necessidade da Administração, não demandando execução permanente ou ininterrupta. Trata-se de uma necessidade eventual, vinculada a chamados específicos para reparo ou manutenção, o que caracteriza natureza **não continuada** do objeto.

Da mesma forma, a instalação dos equipamentos constitui atividade **específica e isolada**, sem periodicidade fixa ou caráter essencial contínuo, razão pela qual **não se justifica vigência plurianual**, mostrando-se mais adequada a contratação para atendimento por demanda, conforme demonstrado no Estudo Técnico Preliminar.

#### Prazo de vigência

O prazo de vigência da contratação é de 12 meses contados da assinatura da ATA registro de preços, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

#### FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme detalhamento a seguir:

- I) ID PCA no PNCP: 00394452000103-0-000092/2026;
- II) Data de publicação no PNCP: 05/05/2025;
- III) Id do item no PCA: 88;